

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 30.01.2025

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:14 Uhr

**Sitzungsort: Großen Ratssaal, Schulstraße 2, 56332
Oberfell**

Tagesordnung:

- 1 Eintragung einer Baulast auf dem Grundstück in der Gemarkung Oberfell, Flur 8, Flurstück 141
Oberfell/2025/001
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Vorschläge der Einwohner zum Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2025
Oberfell/2025/002
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Ortsgemeinde Oberfell für das Haushaltsjahr 2025
Oberfell/2025/004
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung)
Oberfell/2025/005
- 5 Mitteilungen und Anregungen

Die Vorsitzende Sabine Meurer eröffnete um 19.00 Uhr die öffentliche Sitzung und stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig bestand. Anträge auf Änderung der Tagesordnung wurden nicht gestellt.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 30.01.2025

Tagesordnungspunkt-Nr.: 1

Eintragung einer Baulast auf dem Grundstück in der Gemarkung Oberfell, Flur 8, Flurstück 141

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Oberfell beschließt der Eintragung einer Baulast im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens auf dem Grundstück in der Gemarkung Oberfell, Flur 8, Flurstück 141 zuzustimmen.

Die Ortsbürgermeisterin Sabine Meurer wird berechtigt, die Eintragung der Baulast durch Unterzeichnung zu bewilligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

enfällt

Begründung:

Im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens für den Umbau der vorhandenen La-den- und Büroräumen im bestehenden Wohn- und Geschäftshauses in der Gemarkung Oberfell, Flur 8, Flurstück 131, wird die Eintragung einer Baulast auf dem gemeindlichen Grundstück Gemarkung Oberfell, Flur 8, Flurstück 141 beantragt.

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Balkons an dem bestehenden Gebäude, welcher über die Grundstücksgrenze hinaus auf das gemeindeeigene Grundstück gebaut werden soll.

Nach § 6 Landesbauordnung (LBauO) darf ein Gebäude nur dann auf mehreren Grundstücken errichtet werden, wenn durch Baulast gesichert ist, dass sie für die Dauer der Bebauung als Grundstückseinheit zusammengefasst bleiben.

Demzufolge ist die Eintragung einer Baulast zum Zweck der Zusammenfassung der o.g. Flurstücke als Grundstückseinheit, für die Bewilligung der Baugenehmigung erforderlich.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 30.01.2025

Tagesordnungspunkt-Nr.: 2

Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Vorschläge der Einwohner zum Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2025

Beschluss:

Entfällt.

Abstimmungsergebnis:

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

entfällt

Begründung:

Nach § 97 Abs. 1 GemO ist der Entwurf der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan und seinen Anlagen nach Zuleitung an den Gemeinderat bis zur Beschlussfassung zur Einsichtnahme durch die Einwohner verfügbar zu halten. Art, Ort und Zeit der Möglichkeit der Einsichtnahme sind öffentlich bekannt zu machen. In der öffentlichen Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass Vorschläge zum Entwurf der Haushaltssatzung, des Haushaltsplans oder seinen Anlagen innerhalb einer Frist von 14 Tagen ab Bekanntmachung durch die Einwohner einzureichen sind. Eine Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung darf erst nach Ablauf dieser Frist erfolgen.

Über eingebrachte Vorschläge hat der Ortsgemeinderat einzeln zu beschließen.

Die Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 10.01.2025. Vorschläge konnten somit bis einschl. 24.01.2025 eingereicht werden.

Es wurden keine Vorschläge durch Einwohner innerhalb der Frist eingereicht.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 30.01.2025

Tagesordnungspunkt-Nr.: 3

Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Ortsgemeinde Oberfell für das Haushaltsjahr 2025

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025 in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 3

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

entfällt

Begründung:

Der Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2025 liegen den Ratsmitgliedern vor.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Markus Paddags geht stellvertretend für die CDU Fraktion auf einige Themen der Haushaltsplanung ein. Die CDU Fraktion hat im Vorfeld u.a. ausgiebig über das Themen Hebesatzanpassung im Hinblick auf einen Haushaltsausgleich gesprochen und diskutiert hat. Der Haushaltsplan wird grundsätzlich als positiv bewertet. Es gäbe keine Einsparmöglichkeiten bei Pflichtaufgaben und der Anstieg der Umlagen wäre auch ein fixer Posten.

Es wurden in der Planung nur notwendige Posten berücksichtigt und Streichungen von nicht ganz so dringlichen Posten wurden vorgenommen.

Im Bezug auf die Erhöhung des Hebesatzes diskutierte man innerhalb der Fraktion, was dem Bürger zugemutet werden kann und ob man der Empfehlung der ADD nachkommen soll oder ob man aus politischen Gründen dem Vorschlag nicht zustimmen sollte.

Abschließend erklärt Markus Paddags, dass die CDU Fraktion dem Haushaltsplan zustimmt. Markus Paddags bedankt sich für die gute Zusammenarbeit bei allen Beteiligten.

Timo Uhrmacher erklärt für die FWG Fraktion, dass die Politik auf die Bürger und Bürgerinnen eingehen sollte und stellt in Fragen, ob das in der aktuellen Situation möglich ist. Es wurde in der Haushaltsplanung versucht, sich auf das Notwendigste zu beschränken, aber eine Erhöhung des Hebesatzes wäre in der aktuellen Lage, trotz einer Belastung der Bürger, unumgänglich.

Timo Uhrmacher erklärt für die FWG- Fraktion, dass Sie ebenfalls dem Haushaltsplan zustimmen.

Im Anschluss geht Bürgermeisterin Kathrin Laymann nochmal auf die Erhöhung der Verbandsgemeindeumlage ein und erklärt an Hand einiger Beispiele warum die Erhöhung erforderlich ist.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 30.01.2025

Tagesordnungspunkt-Nr.: 4

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Hebesatzsatzung 2025 wie im Entwurf vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 4 Enthaltung 1

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Begründung:

Auf der Grundlage des § 36 Grundsteuergesetz findet auf den 01.01.2025 eine Hauptveranlagung der Grundsteuermessbeträge statt.

Die Finanzämter haben bzw. werden noch neue Grundsteuermessbescheide mit entsprechenden Steuermessbeträgen erlassen.

In der Folge bedeutet dies, dass jeder Steuerpflichtige für das Jahr 2025 einen neuen Grundsteuerbescheid erhält.

Damit die entsprechenden Abgabenbescheide erlassen werden können, ist auch eine rechtliche Grundlage für die Steuerhebesätze erforderlich. Diese wurde bisher in den Festsetzungen der entsprechenden Haushaltssatzung geschaffen.

Da der aktuelle Hauptveranlagungszeitraum für die Grundsteuer allerdings zum 31.12.2024 endet, gelten die bisherigen Steuerhebesätze nicht (wie sonst üblich) fort.

Die Realsteuerhebesätze für das Kalenderjahr 2025 sollen daher mittels einer gesonderten Hebesatzsatzung wie folgt festgesetzt werden:

- Grundsteuer A 400 v.H.
- Grundsteuer B 700 v.H.
- Gewerbesteuer 400 v.H.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Oberfell**

Öffentliche Sitzung: 30.01.2025

Tagesordnungspunkt-Nr.: 5

Mitteilungen und Anregungen

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Begründung:

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Ortsbürgermeisterin Sabine Meurer teilt folgende Termine mit:

29.03.2025 - Saubermannstag

27.04.2025 - Seniorentag

28.06.2025 - Sommernacht, mit den Schdäifleda Niederfell

Sonja Christ-Brendemühl regt an, dass man evtl. die Böschung am Moselufer etwas stehen lassen kann, damit sich die Nilgänse etwas gestört fühlen und sich evtl. einen anderen Platz suchen.

Louis Caratiola bitte darum, dass man mit dem Bauamt der VG eine Möglichkeit findet den Basketballkorb auf dem Schulhof umzuhängen, der jetzige Platz an der Feuertreppe wäre sehr ungünstig.

Desweiteren wurde sich darüber ausgetauscht weitere Berliner Kissen anzuschaffen..

