

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Oberfell, am Donnerstag, dem 28. November 2019, um 19.30 Uhr im Sitzungsraum des Bürgerhauses.

-----

Sitzungstag und Tagesordnung waren ortsüblich bekannt gemacht.

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Detlef Reil waren anwesend:

Die Beigeordneten:	Rene Henric	–	I. Ortsbeigeordneter
	Manfred Thelen	–	II. Ortsbeigeordneter
	Sabine Meurer	–	III. Ortsbeigeordnete, zugleich Ratsmitglied

Die Ratsmitglieder:	Sonja Christ-Brendemühl
	Lukas Ditandy
	Daniela Endris
	Ulrich Kaster
	Sabrina Kochmann
	Thomas Mallmann
	Jörg Meurer
	Markus Paddags
	Uwe Rath
	Christa Schneid
	Thomas Schwelle
	Eugen Thelen
	Timo Uhrmacher

Es fehlte:	Eric Caratiola
	Lars Sarow

Außerdem waren anwesend:	Karl-Peter Deisen als Beauftragter der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel und als Schriftführer
--------------------------	--

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden war und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Ratsmitglied Timo Uhrmacher erklärte, dass er keine Einladung zur heutigen Sitzung erhalten habe. Der Verletzung der Form und Frist der Einladung ist allerdings durch sein Erscheinen zur Sitzung geheilt (§ 34 Abs. 4 GemO).

Einwendungen gegen die Tagesordnung der heutigen Sitzung wurden nicht erhoben.

**Tagesordnung:**

1. Wahl der Ausschussmitglieder und Stellvertreter/innen  
**Oberfell/2019/028**
2. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung gemäß § 67 Abs. 2 GemO zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Untermosel (ortbezogene Teilfortschreibung „Alken“)  
**Oberfell/2019/029**
3. Gas-Konzessionsvertrag;  
Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Gas-Konzessionsvertrages  
**Oberfell/2019/030**
4. Strom-Konzessionsvertrag;  
Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Strom-Konzessionsvertrages  
**Oberfell/2019/031**
5. Mitteilungen

-----

1. Wahl der Ausschussmitglieder und Stellvertreter/innen  
**Oberfell/2019/028**

Ortsbürgermeister Reil teilt dem Ortsgemeinderat mit, dass ein gemeinsamer Wahlvorschlag der beiden Ratsfraktionen vorliegt.

Ratsmitglied Jörg Meurer weist darauf hin, dass der ursprünglich von der CDU-Fraktion im Rahmen des gemeinsamen Wahlvorschlages vorgelegte Wahlvorschlag für den Ausschuss Kultur, Generationen und Vereine nochmal geändert werden muss. Für das dort ursprünglich aufgeführte Vertretungsmitglied Daniel Welsch wird nunmehr Werner Müller (sonstiger wählbarer Bürger) vorgeschlagen.

- a) Anschließend beschließt der Ortsgemeinderat zunächst die Abstimmung offen und en bloc durchzuführen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) Anschließend wählt der Ortsgemeinderat unter Beachtung des § 36 Abs. 3 GemO **einstimmig** folgende Personen als Mitglied und Stellvertreter/in in die Ausschüsse der Ortsgemeinde:

- ba) **Haupt- und Finanzausschuss**

4 Mitglieder, 4 Stellvertreter: aus der Mitte des Gemeinderates

**Mitglieder**

**Vertreter**

Sonja Christ-Brendemühl\*

Thomas Mallmann\*

Jörg Meurer\*

Lukas Ditandy\*

<u>Uwe Rath*</u>	<u>Eugen Thelen*</u>
<u>Thomas Schwelle*</u>	<u>Lars Sarow*</u>

bb) **Rechnungsprüfungsausschuss**

5 Mitglieder, 5 Stellvertreter: aus der Mitte des Gemeinderates

<b>Mitglieder</b>	<b>Vertreter</b>
<u>Markus Paddags*</u>	<u>Sabrina Kochmann*</u>
<u>Sonja Christ-Brendemühl*</u>	<u>Jörg Meurer*</u>
<u>Thomas Mallmann*</u>	<u>Uli Kaster*</u>
<u>Christa Schneid*</u>	<u>Eugen Thelen*</u>
<u>Timo Uhrmacher*</u>	<u>Daniela Endris*</u>

bc) **Ausschuss für Bauen, Liegenschaften und Dorfentwicklung**

9 Mitglieder, 9 Stellvertreter: mindestens 5 Ratsmitglieder und Stellvertreter

<b>Mitglieder</b>	<b>Vertreter</b>
<u>Lukas Ditandy*</u>	<u>Jörg Meurer*</u>
<u>Eric Caratiola*</u>	<u>Thomas Mallmann*</u>
<u>Uli Kaster*</u>	<u>Sonja Christ-Brendemühl*</u>
<u>Ralf Meurer**</u>	<u>Willi Thelen**</u>
<u>Sven Endris**</u>	<u>Bernd Seibert**</u>
<u>Eugen Thelen*</u>	<u>Uwe Rath*</u>
<u>Thomas Schwelle*</u>	<u>Lars Sarow*</u>
<u>Daniel Debernitz**</u>	<u>Tanja Stürmer**</u>
<u>Peter Bender**</u>	<u>Nicole Herzer-Debernitz**</u>

bd) **Ausschuss für Kultur, Generationen und Vereine**

9 Mitglieder, 9 Stellvertreter: mindestens 5 Ratsmitglieder und Stellvertreter

<b>Mitglieder</b>	<b>Vertreter</b>
<u>Thomas Mallmann*</u>	<u>Eric Caratiola*</u>
<u>Sabrina Kochmann*</u>	<u>Markus Paddags*</u>
<u>Uli Kaster*</u>	<u>Lukas Ditandy*</u>
<u>Joachim Meurer**</u>	<u>Daniel Welsch**</u>

Dirk Meurer** _____	Mona Christ** _____
Christa Schneid* _____	Uwe Rath* _____
Daniela Endris* _____	Timo Uhrmacher* _____
Raphaela Endris** _____	Wolfgang Stürmer** _____
Tanja Steffes** _____	Sonja Thelen** _____

b) **Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Infrastruktur**

9 Mitglieder, 9 Stellvertreter: mindestens 5 Ratsmitglieder und Stellvertreter

<b>Mitglieder</b>	<b>Vertreter</b>
Jörg Meurer* _____	Markus Paddags* _____
Sonja Christ-Brendemühl* _____	Thomas Mallmann* _____
Sabrina Kochmann* _____	Eric Caratiola* _____
Oswald Arens** _____	Bernd Braunschädel** _____
Christiane Horbert** _____	Dirk Meurer** _____
Lars Sarow* _____	Uwe Rath* _____
Timo Uhrmacher* _____	Daniela Endris* _____
Wolfgang Stürmer** _____	Nicole Herzer-Debernitz** _____
Marcus Rausch** _____	Klaus Endris** _____

bf) **Ausschuss für Umwelt, Wald und Flur**

5 Mitglieder, 5 Stellvertreter: mindestens 3 Ratsmitglieder und Stellvertreter

<b>Mitglieder</b>	<b>Vertreter</b>
Lukas Ditandy* _____	Uli Kaster* _____
Eric Caratiola* _____	Markus Paddags* _____
Christian Birkenheier** _____	Werner Müller** _____
Lars Sarow* _____	Thomas Schwelle* _____
Mike Baumann** _____	Uwe Rath* _____

\* = Ratsmitglieder

\*\* = sonstige(r) wählbare(r) Bürger/-in

**2. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung gemäß § 67 Abs. 2 GemO zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Untermosel (ortbezogene Teilfortschreibung „Alken“)  
Oberfell/2019/029**

Der Verbandsgemeinderat Rhein-Mosel hat am 10.09.2019 den Feststellungsbeschluss nach § 67 Gemeindeordnung für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Untermosel gefasst. Städtebauliches Ziel ist die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelmarktes in Alken. Konkret soll an der Landesstraße L207 in unmittelbarer Nähe des Gewerbegebietes „Quidembaum“ ein Lebensmittel-Vollsortimenter mit 1.400 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entstehen.

Diese Ansiedlung entspricht auch dem Einzelhandelskonzept, das der Verbandsgemeinderat am 18.06.2018 beschlossen hat.

Da durch diese Planung von den Zielen Z 57 (Zentralitätsgebot) und Z 58 (städtebauliches Integrationsgebot) des Landesentwicklungsprogramms IV abgewichen wird, wurde ein Antrag auf Zielabweichung gestellt und von der SGD Nord (Obere Landesplanungsbehörde) am 16.05.2019 genehmigt.

Die endgültige Entscheidung des Verbandsgemeinderates über die Änderung des Flächennutzungsplanes bedarf der Zustimmung der Ortsgemeinden (§ 67 Abs. 2 Satz 2 GemO).

Da die Grundzüge der Gesamtplanung (Flächennutzungsplan) nicht betroffen sind, hat der Verbandsgemeinderat auf der Grundlage des § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO entschieden, nur die Zustimmung der Ortsgemeinden Alken, Löff und Oberfell sowie der beiden Grundzentren Kobern-Gondorf und Stadt Rhens einzuholen.

Die Ratsmitglieder Jörg Meurer und Uwe Rath erklären für ihre Fraktionen jeweils Zustimmung zum vorgelegten Planentwurf.

Nach kurzer Beratung stimmt der Ortsgemeinderat gemäß § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung der vorliegenden Fassung zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Untermosel zwecks Ansiedlung eines großflächigen Einzelhandelsmarktes in Alken zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3. Gas-Konzessionsvertrag;  
Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Gas-Konzessionsvertrages  
Oberfell/2019/030**

Ortsbürgermeister erläutert den vorliegenden Vertragsentwurf und beantwortet die Frage der Ratsmitglieder.

Die Ratsmitglieder Jörg Meurer und Uwe Rath erklären für ihre Fraktionen jeweils Zustimmung zum vorgelegten Vertragsentwurf.

Anschließend stimmt der Ortsgemeinderat dem vorgelegten Vertragsentwurf für den Gas-Konzessionsvertrag mit der Energieversorgung Mittelrhein AG zu und ermächtigt die Verwaltung, das Verfahren auf dieser Grundlage zu Ende zu führen. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, den seitens der Energieversorgung Mittelrhein AG vorgelegten Gas-Konzessionsvertrag mit Laufzeit bis zum 30.06.2039 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **4. Stroms-Konzessionsvertrag; Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Gas-Konzessionsvertrages Oberfell/2019/030**

Ortsbürgermeister erläutert den vorliegenden Vertragsentwurf und beantwortet die Frage der Ratsmitglieder.

Die Ratsmitglieder Jörg Meurer und Uwe Rath erklären für ihre Fraktionen jeweils Zustimmung zum vorgelegten Vertragsentwurf.

Der Ortsgemeinderat stimmt dem vorgelegten Vertragsentwurf für den Stromkonzessionsvertrag mit der innogy Netze Deutschland GmbH zu und ermächtigt die Verwaltung, das Verfahren auf dieser Grundlage zu Ende zu führen. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, den seitens der innogy Netze Deutschland GmbH vorgelegten Strom-Konzessionsvertrag mit Laufzeit bis zum 30.06.2039 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **5. Mitteilungen**

Ortsbürgermeister Reil informierte den Rat,

1. dass für die Verwaltung der Ortsgemeinde ein neuer Rechner angeschafft werden musste. Die Kosten betragen 892 €. Der bisher genutzte Laptop war nicht nur bei der Gemeindeverwaltung im Einsatz, sondern wurde auch z.B. von Kindertagesstätte genutzt. Hierdurch war die Datensicherheit nicht mehr gewährleistet. Der Laptop kann zukünftig aber weiterhin für Präsentationen u.ä., genutzt werden.
2. dass in der Mietwohnung Hauptstraße 60 ein Defekt an der Elektroheizung vorliegt. Die Instandsetzung wird rund 3.640 € betragen. In den Kosten ist auch die Lieferung und Installation von 2 neuen Nachtspeicheröfen enthalten.
3. dass die Holz-Brücke über den Oberfell Bach oberhalb des Wasserspeichers an der K 71 durch eine neue Betonbrücke ersetzt wurde. Die Vorarbeiten wurden durch den Heimat- und Verkehrsverein ausgeführt, der auch die Kosten für die neue Brücke übernommen hat. Die Ortsgemeinde hat die Kosten des Autokranes und das notwendige neue Geländer für die Brücke zu tragen.

Aus der Mitte der Ratsmitglieder wurde darauf hingewiesen, dass sich ein Termin der Kulturförderung Ende Mai 2020 mit der geplanten Sportplatzeinweihung durch den SSV überschneidet. Ortsbürgermeister Reil sagte eine Überprüfung zu.

Es ergaben sich keine weiteren Wortmeldungen.

Die Sitzung wurde um 20.00 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer